

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
«Про внесення змін до Порядку розроблення містобудівної документації»

Мета: приведення у відповідність до вимог законодавства та удосконалення механізму розроблення містобудівної документації.

1. Підстава розроблення проекту акта

Проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про внесення змін до Порядку розроблення містобудівної документації» (далі – проект наказу) розроблено Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України з власної ініціативи.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Порядок розроблення містобудівної документації, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206 (зі змінами) (далі – Порядок), розроблено на виконання частини четвертої статті 12, частини п'ятої статті 14, частини третьої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон).

Разом з тим частиною другою статті 12 Закону встановлено, що замовниками схем планування окремих частин території України є Верховна Рада Автономної Республіки Крим, відповідні обласні ради, а згідно із пунктом 2.1 Порядку замовником розроблення схем планування окремих частин території України є Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні (районні) державні адміністрації.

Отже, основним завданням проекту наказу є приведення положень Порядку у відповідність до законодавства.

Крім того, змінами до Порядку планується: оптимізувати процедуру розроблення планів зонування та детальних планів території, упорядкувати механізм внесення змін до містобудівної документації, а також встановити вимоги до строків оприлюднення містобудівної документації та якості її графічних матеріалів.

3. Суть проекту акта

Проектом наказу передбачається внесення змін до розділів II, IV, V Порядку.

У розділі II пункт 2.1 приводиться у відповідність до частини другої статті 12 Закону, згідно з якою замовниками схем планування окремих частин території України є Верховна Рада Автономної Республіки Крим, відповідні обласні ради. При цьому, повноваження Ради міністрів Автономної Республіки

Крим, відповідних обласних (районних) державних адміністрацій щодо організації розроблення та внесення змін до схем планування окремих частин території України відображаються у пункті 2.2 Порядку.

У розділі IV пунктами 4.5 – 4.8 диференціюються механізми розроблення планів зонування і детальних планів території у складі генеральних планів населених пунктів та як окремих видів містобудівної документації. Крім того, Порядок доповнюється пунктами 4.14 та 4.15, якими деталізуються часові та якісні аспекти оприлюднення містобудівної документації на місцевому рівні. Зокрема: містобудівна документації на місцевому рівні оприлюднюється протягом 10 робочих днів з дня її затвердження у форматах файлів, які підтримують векторну графіку та дозволяють їх копіювання.

У розділі V пункт 5.1 доповнюється підставою для внесення змін у містобудівну документацію у разі змін у містобудівній документації вищого рівня. Також Порядок доповнюється пунктом 5.3, який регламентує, що внесення змін до містобудівної документації чи окремих її розділів здійснюється шляхом розроблення проекту змін до такої містобудівної документації, який після затвердження стає її невід'ємною частиною.

4. Правові аспекти

У даній сфері правового регулювання діють такі нормативно-правові акти:

Закон України від 16.11.1992 № 2780-XII «Про основи містобудування»;

Закон України від 20.05.1999 № 687-XIV «Про архітектурну діяльність»;

Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності»;

наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206 (зі змінами).

4¹. Відповідність засадам реалізації органами виконавчої влади принципів державної політики цифрового розвитку

Проект наказу не надсилався до Державного агентства з питань електронного урядування для проведення цифрової експертизи, оскільки він не містить положення, які стосуються питань інформатизації, електронного урядування, формування і використання національних електронних інформаційних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства, електронної демократії, надання адміністративних послуг або цифрового розвитку.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту наказу не потребує витрат із державного чи місцевого бюджетів.

6. Прогноз впливу

Реалізація наказу за предметом правового регулювання не матиме впливу на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави, розвиток адміністративно-територіальних одиниць та концептуальні проблеми розвитку регіонів, не стосується соціально-трудової сфери, не впливає на громадське здоров'я, екологію та навколишнє природне середовище.

6⁻¹. Стратегічна екологічна оцінка

Проектом наказу не затверджується документ державного планування, підготовлений з урахуванням особливостей, передбачених Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Проект наказу не потребує проведення стратегічної екологічної оцінки.

7. Позиція заінтересованих сторін

Реалізація проекту наказу матиме впливу ключові інтереси заінтересованих сторін. Прогноз впливу додається.

Проект наказу не надсилався на розгляд Наукового комітету Національної ради з питань розвитку науки і технологій, оскільки він не стосується наукової та науково-технічної діяльності.

Проект наказу потребує погодження з Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України».

8. Громадське обговорення

Проект наказу буде розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону (www.minregion.gov.ua) для отримання зауважень та пропозицій від суб'єктів суспільних відносин, на які поширюється дія акта.

9. Позиція заінтересованих органів

Проект наказу надіслано до Державної регуляторної служби України для отримання роз'яснення щодо наявності/відсутності в ньому регуляторних процедур.

10. Правова експертиза

Правова експертиза проекту наказу буде проведена Міністерством юстиції України під час здійснення державної реєстрації наказу.

11. Запобігання дискримінації

У проекті наказу відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Громадська антидискримінаційна експертиза проекту наказу не проводилась.

11¹.Відповідність принципу забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

У проекті наказу відсутні положення, які не відповідають принципу забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

12. Запобігання корупції

У проекті наказу відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією. Громадська антикорупційна експертиза не проводилась.

13. Прогноз результатів

Реалізація наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про внесення змін до Порядку розроблення містобудівної документації» сприятиме приведенню нормативно-правових актів Міністерства у відповідність до вимог законодавства України, удосконаленню механізму розроблення містобудівної документації на місцевому рівні та забезпеченню її оприлюднення.

**Віце-прем'єр-міністр України –
Міністр регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України**

Г. ЗУБКО

_____ 2019 р.